



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; е-
mail:riosvbs@unacs.bg

Изм. № 907

гр. Бургас 13.08.2009 г.

ДО

„РАИСА“ ЕООД

Ж.К „ЛАЗУР“, ЕТ. 7, АП. 1

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение:** „Изграждане на сгради за отдих и курорт”

местоположение: поземлен имот № 67800.44.29, местност “Мапи”, землище гр. Созопол, Община Созопол, Област Бургас

възложител: „Раиса” ЕООД

гр. Бургас, ж.к „Лазур”, ет. 7, ап. 1

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-199-ПР/13.08.2009 г. по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС** за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.44.29, местност “Мапи”, землище гр. Созопол, Община Созопол, Област Бургас” с възложител: „Раиса” ЕООД. **За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено да се извърши оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.** Инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета на опазване в защитените зони по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ **чрез процедурата за ОВОС.**

По нататъшните действия, които следва да предприемете са следните:

По отношение на нормативната уредба по ОВОС:

За изпълнение на задълженията Ви по чл. 95, ал.1 от Закона за опазване на околна среда и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ трябва да уведомите за инвестиционното си предложение: община Созопол, а засегнатото население – чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

По-нататъшните действия, които следва да предприемете, са :

- Да осигурите изработване на задание за обхват и съдържание на ОВОС за инвестиционното предложение, което да бъде съобразено с изискванията по чл.10, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/,

- Да проведете консултации по заданието с компетентния орган-РИОСВ-Бургас, със специализирани ведомства и обществеността,

- Да възложите изработване на доклад за ОВОС на колектив от експерти, вписани в нарочен публичен регистър, съгласно чл. 83, ал. 4 от ЗООС. Докладът следва да бъде изготвен въз основа на съдържащите се в заданието констатации.

За оценката за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се съобразяват разпоредбите на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.*

Обръщаме Ви внимание, че в приложеното Решение са посочени изискванията към експертите, които да изготвят оценката за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Община Созопол следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; е-
mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-199-ПР/13.08.2009

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на сгради за отдих и курорт”

местоположение: поземлен имот № 67800.44.29, местност “Мапи”, землище гр. Созопол, Община Созопол, Област Бургас

възложител: „Раиса” ЕООД

гр. Бургас, ж.к „Лазур”, ет. 7, ап. 1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на десет сгради за отдих и курорт с общ капацитет до 50 обитатели, един басейн и паркинг с 15 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: височина 10 м; плътност на застрояване 30%, Кинт 1.0 и минимално озеленяване 50%. Общата площ на имота е 5000 м².

Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение попада защитена зона (ЗЗ) „Бакърлъка” с код BG0002077 за опазване на дивите птици.** За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /т. 12, буква “в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Местоположението на инвестиционното предложение е на територията на **защитена зона**, опазваща дивите птици. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение има

вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

1.1. Инвестиционно предложение (ИП) попада в район с висока консервационна стойност.

1.2. Реализирането на ИП ще се осъществи в територия «горска», с начин на трайно ползване «друг вид дървопроизводителна гора» и предполага дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в ЗЗ «Бакърлъка».

1.3. Възможна е промяна на видовия състав и числеността на популации на птиците, предмет на опазване в ЗЗ «Бакърлъка».

1.4. С реализирането на ИП има вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната..

1.5. Строителството на обекта, включващо значителни изкопни и насипни работи, депониране на строителни материали и отпадъци, работа със строителна техника (водеща до увеличаване на газовите емисии) ще доведе до значителна промяна в екологичните условия и засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително птиците).

1.6. Експлоатацията на обекта, предвиждаща пребиваването на **50 посетители** и допълнително обслужващ персонал, ще доведе до значителен антропогенен натиск и неблагоприятен кумулативен ефект от «туристическата преса», следствие от развиващия се масов туризъм. Натоварването с човешко присъствие би довело до безпокойство и шумово дразнене на видовете птици, предмет на защита в зоната, вкл. и от съседните имоти със сходни инвестиционни намерения.

1.7. Втория по големина прелетен път на птиците в Европа – Via Pontica пресича ЗЗ «Бакърлъка». Една от целите за обявяване на ЗЗ е осигуряване на безопасни въздушни коридори за безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

1.8. Изграждането на предвидения комплекс ще намали останалите свободни от строителната инвазия територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

2. При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе предвид по законосъобразност обществения интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.

I. На основание чл. 34, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС и е неразделна част от него. Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаната защитена зона.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на инвестиционното предложение, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какно е то.

II. Изисквания за необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата за ОС:

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

